



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	643
Data di registrazione	30/06/2021

OGGETTO: Cessione in proprietà di aree con cabine elettriche già realizzate in zona P.I.P. comunale ad “e-distribuzione S.p.a.” già “ENEL Distribuzione S.p.a.” – Approvazione schema di contratto di cessione – Definizione adempimenti connessi e consequenziali alla stipula.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

VISTO che con Deliberazione di G.C. n. 33 del 25.02.2021 è stato approvato il “*Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di San Pietro Vernotico – Previsioni per l'anno 2021*” con il quale è stata stabilita la cessione ad “ENEL Distribuzione S.p.a.” di aree con cabine elettriche già realizzate, come di seguito descritte:

Numero D'Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Tipo di Disponibilità	Ubicazione	Descrizione	Superficie Catastale Aree Coperte o Terreni (in mq)
1	F	35	141	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	San Pietro Vernotico C.da Pucciarruto Zona P.I.P.	Cabina ENEL	22,00 mq
2	F	33	872	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	San Pietro Vernotico C.da Pucciarruto Zona P.I.P.	Cabina ENEL	26,00 mq
3	F	33	874	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	San Pietro Vernotico C.da Pucciarruto Zona P.I.P.	Cabina ENEL	21,00 mq
4	F	33	876	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	San Pietro Vernotico C.da Pucciarruto Zona P.I.P.	Cabina ENEL	19,00 mq
5	F	33	882	-	P.T.	D/1	-	Proprietà 1/1	San Pietro Vernotico C.da Pucciarruto Zona P.I.P.	Cabina ENEL	22,00 mq

VISTO che con Deliberazione di G.C. n. 137 del 18.06.2021 è stato individuato lo scrivente, Responsabile dell'Area 3, quale funzionario interessato per l'attuazione di ogni eventuale adempimento necessario per la stipula dell'atto di cessione a titolo oneroso dei suddetti beni immobili, autorizzato, al contempo, alla sottoscrizione del relativo atto pubblico;

VISTO lo schema di contratto di cessione in proprietà trasmesso in prima istanza in data 28.04.2021, Prot. n. 11140, trasmesso dallo scrivente al Segretario Generale per una verifica in data 28.04.2021, trasmesso definitivamente dalla parte acquirente all'Ente in data 22.06.2021, Prot. n. 15594, unitamente alla data di stipula, fissata alle ore 16,00 del 2.07.2021 presso lo studio del Notaio Dott. CORRADO Gianandrea ubicato in Brindisi alla Piazza Cairoli civico 5;

RITENUTO dover determinare a riguardo:

- disponendo l'alienazione in favore di "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a.", società soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.p.a.", la cessione in proprietà di aree con cabine elettriche già realizzate, come di sopra descritte e come riportate nel *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di San Pietro Vernotico – Previsioni per l'anno 2021"* approvato con Deliberazione di G.C. n. 33 del 25.02.2021;
- approvando lo schema di contratto di cessione in proprietà trasmesso in prima istanza in data 28.04.2021, Prot. n. 11140, trasmesso dallo scrivente al Segretario Generale per una verifica in data 28.04.2021, trasmesso definitivamente dalla parte acquirente all'Ente in data 22.06.2021, Prot. n. 15594;
- autorizzando il Servizio Finanziario, successivamente alla sottoscrizione del contratto, ad emettere fattura attiva a carico di "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a.";
- richiedendo, a tal fine, ad "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a." i dati fiscali ed il codice univoco verso il quale emettere la predetta fattura attiva;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale "Area 3" le attribuzioni in materia di "Patrimonio";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 3", titolare delle attribuzioni in materia di "Patrimonio";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di assegnazione aree P.I.P. – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .
2. **DI DISPORRE** l'alienazione in favore di "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a.", società soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.p.a.", la cessione in proprietà di aree con cabine elettriche già realizzate, come di sopra descritte e come riportate nel *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di San Pietro Vernotico – Previsioni per l'anno 2021"* approvato con Deliberazione di G.C. n. 33 del 25.02.2021.

3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di cessione in proprietà trasmesso in prima istanza in data 28.04.2021, Prot. n. 11140, trasmesso dallo scrivente al Segretario Generale per una verifica in data 28.04.2021, trasmesso definitivamente dalla parte acquirente all'Ente in data 22.06.2021, Prot. n. 15594.
4. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario, successivamente alla sottoscrizione del contratto, ad emettere fattura attiva a carico di "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a."
5. **DI RICHIEDERE**, a tal fine, ad "e-distribuzione S.p.a." già "ENEL Distribuzione S.p.a." i dati fiscali ed il codice univoco verso il quale emettere la predetta fattura attiva.
6. **DI DARE ATTO** che la data di stipula è stata fissata alle ore 16,00 del 2.07.2021 presso lo studio del Notaio Dott. CORRADO Gianandrea ubicato in Brindisi alla Piazza Cairoli civico 5.
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.
8. **DI DARE ATTO**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Lì 28/06/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì 30/06/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1015

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 05/07/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 05/07/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 05/07/2021
